

3/1

ATTO DI DEPOSITO

-/-

N. 9.931 di Repertorio N. 1.863 di Raccolta
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette questo giorno di
giovedì ventidue dicembre

22 Dicembre 1977

In Milano nell'ufficio in via Circo 18.

Avanti a me DR. ENRICO CHIODI DAELLI Notaio residen-
te in Sesto San Giovanni, -- iscritto presso il Col-
legio Notarile di Milano.

E' presente:

- BELLO ANNAMARIA in Bacigalupo nata a La Spezia il
26 Febbraio 1934 e domiciliata a Milano via Bartolo-
meo d'Alviano 2, impiegata, della cui identità perso-
nale io Notaio sono certo, che rinuncia col mio con-
senso ed avendo i requisiti di legge alla assistenza
dei testimoni al presente atto e mi invita a riceve-
re in deposito atto di ricognizione, costituzione ser-
vitu e costituzione di consorzio volontario, in data
odierna in mia autentica al n. 9.930 di rep.

Detto atto viene ricevuto in deposito ed allegato al
presente sotto =A=.

La comparente che si trova nelle condizioni di leg-
ge mi esonera dalla lettura dell'allegato.

Registrato a MONZA

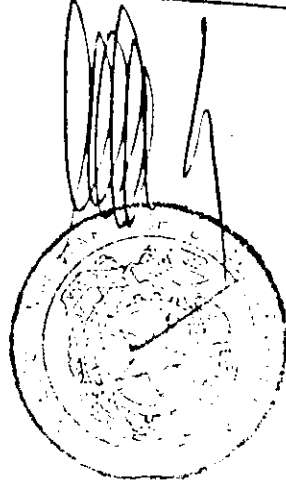
il 22/12/1977

Numero 100

Vol. 1 Mod. 1

Atti

Esatto L. 100



Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che
viene pubblicato mediante lettura da me datane alla
comparsente che approvandolo e confermandolo lo fir-
ma con me Notaio in calce.

Consta il presente atto di un foglio dattiloscritto
da persona di mia fiducia su una pagina intera e
parte della seconda.

Bello Quammarie di Bacigalupo



[Handwritten signature]

ATTO DI RICOGNIZIONE, COSTITUZIONE SERVITU' E

CONSTITUZIONE DI CONSORZIO VOLONTARIO

Tra le parti sottoscritte:

1) - VASCO GIANI, nato a Pistoia il 29 Settembre 1919, domiciliato a Milano - Piazza Conciliazione n.1, ragioniere, che dichiara di agire nella sua qualità di Unico Amministratore della "MISSETTE S.p.A." con sede in Milano, Via Bigli n.7, avvalendosi dei poteri conferitigli con verbale di assemblea in data 19 dicembre 1977 -----

che per estratto autentico si allega al presente sotto "A", nonché in detta sua qualità quale Procuratore Speciale delle sottoindicate società:

- EDILE MILVIO S.p.A." con sede in Milano - Via Larga n.8.

- ACILIA NUOVA S.p.A. con sede in Milano - Via Larga, 8

- IMMOBILIARE IMERA S.p.A., con sede in Milano - Via Larga n.8

e ciò in forza di mandato speciale conferitogli con atto in autentica Dr. ENRICO CHIODI DAELLI in data 13 dicembre 1976 n.6743 di repertorio, registrato a Monza il 30 dicembre 1976 n. 9606

- IMMOBILIARE MATTINO III° S.R.L. - con sede in Milano Piazzale Baracca, 4, in forza di mandato speciale conferitogli con atto in autentica Dr. Enrico Chiodi Daelli in data 1° marzo 1977 n.ro 7959 di repertorio, registrato a Monza il 17 marzo 1977 n. 2248 Vol. 16.

- FINALBA S.R.L. con sede in Corsico, Via G. Di Vittorio n. 32, in forza di mandato speciale conferitogli con atto in autentica Dr. Enrico Chiodi Daelli in data 18 ottobre 1977 n. 9419 di repertorio, registrato a Monza il 7 Novembre 1977 n. 7975 Vol. 19.

2) - Dottor ROBERTO DONINI, nato a Milano il 29 Agosto 1937, domiciliato a Milano - Piazzale Baracca n. 4, dirigente, che dichiara di agire nella sua qualità di Unico Amministratore della "IMMOBILIARE CRUCIFERA S.R.L." con sede in Milano Viale Regina Margherita n. 30, avvalendosi degli occorrenti poteri derivantigli dallo statuto sociale.

3) - Rag. UMBERTO TAGLIABUE, nato a Bovisio Masciago il 25 Aprile 1934, domiciliato a Milano Piazza Conciliazione n. 1, impiegato, che dichiara di agire nella sua qualità di Amministra-



-3-

con sede in Milano - Via Banfi n.6, avvalendosi degli occorrenti poteri derivantigli dallo statuto sociale.

4) - Rag. MARIO CELENTANO, nato a Napoli 11-3 agosto 1938, domiciliato a Milano - Piazza Conciliazione n.1, dirigente; che dichiara di agire nella sua qualità di Unico Amministratore della "IMMOBILIARE SERENA S.P.A." con sede in Milano - Piazza Conciliazione n.1, avvalendosi degli occorrenti poteri derivantigli dallo statuto sociale, nonché in detta sua qualità quale Procuratore Speciale delle Società:

- SAMBOR S.p.A. con sede in Milano - Via Larga n.8 -

- VERNÀ COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - con sede in Milano - Via Larga n.8

- IMMOBILIARE LIVENZA PRIMA S.P.A. - con sede in Milano Via Larga n.8

- VULCI COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Milano, Via Larga n.8

- IMMOBILIARE IBIZZA S.P.A. - con sede in Milano Via Larga n.8

e ciò in forza di mandato speciale conferitogli con atto in autentica dottor ENRICO CHIODI DAELLI

In data 13 dicembre 1976 n. 6741 di

registrato a Monza il 30 dicembre 1976 al n.ro
9620 Vol.15

- C.N.C.I. OGGIONO SECONDA IMMOBILIARE S.P.A.
con sede in Varedo, Via Umberto I° n.190, in
forza di mandato speciale conferitogli con atto
in autentica Dr. Angelo Chiodi Daelli in data
23 dicembre 1976 n. 49.275 di rep., registrato a
Milano il giorno 11 gennaio 1977 n. 00640/D.

- IMMOBILIARE MATTINO III° S.R.L. con sede in
Milano, Piazzale Baracca n.4, in forza di manda-
to speciale conferitogli con atto in autentica
Dottor ENRICO CHIODI DAELLI in data 1° marzo
1977 n. 7961 di repertorio, registrato a Monza
il 17 marzo 1977 n.2249 Vol.16.

- FINALBA S.R.L. con sede in Corsico - Via G. di
Vittorio n.32, in forza di mandato speciale con-
feritogli con atto in autentica dottor Enrico
Chiodi Daelli in data 18 ottobre 1977 n. 9417
di rep., registrato a Monza il 7 novembre 1977
n. 7973 Vol.19.

5) rag. UMBERTO TAGLIABUE; nato a Bovisio Mascia-
go il 25 aprile 1934, domiciliato a Milano Piazza
Conciliazione.1, che dichiara di agire nella sua
qualità di Unico Amministratore delle società:

n.8 avvalendosi dei poteri derivantigli dallo statuto sociale;

5

- CERNISIA S.P.A. con sede in Milano - Via Larga

N.8, avvalendosi dei poteri derivantigli dallo statuto sociale.

P R E M E S S O

a) che la società "MISSETTE S.P.A." è proprietaria delle seguenti aree:

In Comune di Rozzano:

foglio 6, mappali 1, 23, 28.

Coerenze:

a nord proprietà Misette ai mappali 11, 2, del foglio 13 del Comune di Assago; ad est Roggia Brianzona con al di là proprietà Crucifera; a sud proprietà PREFIM ai mappali 24, 17, 2; ad ovest mappale 11 del foglio 13 di Assago con interposto cavetto.

In Comune di Assago:

foglio 13, mappali 11, 2, 1 a;

foglio 9, mappali 63, 62;

foglio 11, mappali 1, 2, 3;

6

9 g, 10 b, 10 d, 11 sub.1/6, 11 sub.1/7, 10 c, 11 f, 11 g, 11 h, 11 c, 5 c, 11 sub.1/4, 6 sub.1/6, 6 l, 6 a, 6 b, 7 a, 7 c, 6 n, 7 sub.1/2, 7 b, 6 h, 6 sub.1/4, 5 a, 11 e, 11 sub.1/2;

(M.A.A. 5 d, 6 m, 11 b, 11 sub.1/5, 10 e, 9 f, 9 sub. 1/3, 9 sub. 1/2).

b) che la società EDILE MILVIO S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Assago individuate in Catasto al foglio 14 con i mappali 2 c, 6 e, 6 sub. 1/3, 6 sub.1/2;

e foglio 13 mappale 1 c.

Coerenze:

a nord mappali 9 f, 6 m, del foglio 14; ad est proprietà Acilia Nuova al mappale 6 f; a sud mappale 6 a, del foglio 14, roggia Bartolomea, mappale 1 a, del foglio 13, roggia Bartolomea, mappale 6 d, del foglio 14 e ancora roggia Bartolomea; ad ovest roggia Bartolomea e mappali 6 c, 9 e, del foglio 14.

c) che la società ACILIA NUOVA S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Assago individuate in Catasto al foglio 14 con il mappale 6 f.

Coerenze:

a nord mappale 6 m, del foglio 14; ad est proprietà

Imm. Imera al mappale 6 g; a sud mappale 6 e del



pale 6 e.

d) che la società IMM. IMERA S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Assago, individuate in Catasto al Foglio 14, con il mappale 6 g.

Coerenze:

a nord mappale 6 m, 6 l, del foglio 14; ad est mappale 6 l, del foglio 14; a sud mappale 6 a, del foglio 14; ad ovest mappale 6 f, di proprietà Acilia Nuova.

e) che la società FINALBA S.R.L. è proprietaria delle seguenti aree:

In Comune di Assago:

foglio 14, mappali 11 a, 11 sub.1/9.

Coerenze:

a nord mappali 11 f, 11 g, 11 h del foglio 14; ad est roggia con al di là proprietà di terzi ed ancora roggia Zerbona; a sud proprietà MATTINO III al mappale 11 d, e mappale 11 c, del foglio 14; ad ovest mappale 11 c, e 11 f, del foglio 14.

In Comune di Rozzano:

foglio 1 mappali 36 d, 36 e, 36 sub.1/4.

Coerenze:

a nord termina in punta; ad est mappale 36 a, del foglio 1; a sud proprietà CERNISIA al mappale 36 b; ad ovest proprietà MATTINO III al mappale 36 c.

roggia Zerbona.

f) che la società MATTINO III S.R.L. è proprietaria delle seguenti aree:

In Comune di Assago:

foglio 14, mappali 6 i, 5 b, 6 sub.1/5, 11 sub.1/3, 11 d, 11 sub.1/8.

Coerenze:

a nord mappale 11 c e proprietà FINALBA al mappale 11 a; ad est roggia Zerbona a mezzaria; a sud

mappali 11 sub.1/2, 11 e, 11 sub.1/2, 5 a, 6 sub.1/4, 6 h, 6 a, del foglio 14; ad ovest mappali 6 a, 6 i, 6 sub. 1/6, 5 c, 11 sub. 1/4, e 11 c, del foglio 14.

In Comune di Rozzano:

foglio 1, mappali 36 c, 36 sub.1/3.

Coerenze:

a nord proprietà FINALBA ai mappali 36 sub.1/4, 36 e; ad est proprietà FINALBA al mappale 36 d; a sud proprietà CERNISIA ai mappali 36 b, 36 sub.1/2; ad ovest roggia Zerbona a mezzaria.

g) che la società VULCI COSTRUZIONI S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano, individuate in Catasto al foglio 6 con il mappale 3 h.

Coerenze:

mappale 3 l del foglio 6; a sud nuova via di Piano Regolatore al mappale 25 del foglio 6; ad ovest proprietà LIVENZA PRIMA al mappale 3 g.

h) che la società VERNA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano, individuate in Catasto al foglio 6 con il mappale 3 f.

Coerenze:

a nord mappale 3 l del foglio 6; ad est proprietà IMM. LIVENZA PRIMA al mappale 3 g; a sud nuova via di Piano Regolatore al mappale 25 foglio 6; ad ovest proprietà SAMBOR S.P.A. al mappale 3 e.

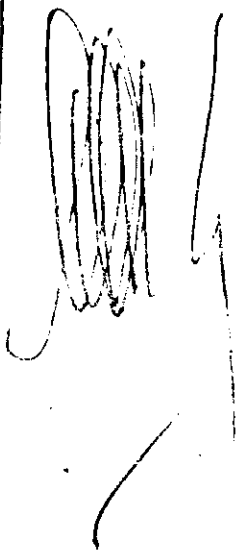
i) che la società IMM. IBIZZA S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano individuate in Catasto al foglio 6 con i mappali 3 m e 3 sub.1/3;

e foglio 7 mappali 1 sub.1/4, 1 b e 13 b.

Coerenze:

a nord mezzaria roggia Brianzona; ad est mappali 13 a, 1 d, del foglio 7; a sud proprietà VULCI COSTRUZIONI al mappale 3 h; ad ovest mappale 3 l del foglio 6 e roggia Brianzona.

l) che la società SAMBOR S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano, individuate in Catasto



sub.1/2.

Coerenze:

a nord roggia Brianzona e mappale 3 l del foglio 6;
ad est proprietà VERNA COSTRUZIONI GENERALI al
mappale 3 f; a sud nuova via di Piano Regolatore al
mappale 25 del foglio 6; ad ovest mappale 25 del
foglio 6.

m) che la società IMMOBILIARE LIVENZA PRIMA S.P.A.
è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano
individuate in Catasto al foglio 6, con il mappale
3 g.

Coerenze:

a nord mappale 3 l del foglio 6; ad est proprietà
VULCI COSTRUZIONI al mappale 3 h; a sud nuova via
di Piano Regolatore al mappale 25 del foglio 6; ad
ovest proprietà VERNA COSTRUZIONI GENERALI al
mappale 3 f,

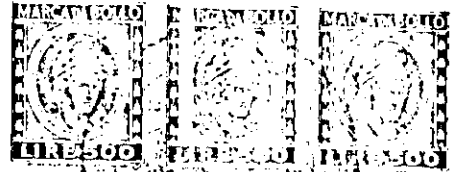
n) che la società IMMOBILIARE SERENA S.P.A. è pro-
prietaria delle aree poste in Comune di Rozzano,
individuate in Catasto al foglio 6 con i mappali
25, 3 i, e 3 l;

foglio 1, mappale 36 a;

foglio 7, mappali 15, 1 a, 1 c, 1 d, 3 b, 3 c, 3 d,

16, 2 c, 2 d, 2 e, 2 f, 13 a, 14 b, 14 d, 14 f,

14 g, 14 h, 1 sub.1/2, 1 sub.1/3, 2 ub.1/2, 14



11

sub. 1/2, 14 a, 14 i, 14 l, 2 sub.1/6 parte.

o) che la società C.N.C.I. OGGIONO SECONDA IMM.

S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano individuate in Catasto al foglio 7 con i mappali 14 c e 14 e.

Coerenze:

a nord proprietà SOLIDAGO al mappale 14 m e mappale 14 l del foglio 7; ad est mappale 14 e del foglio 7; a sud mappale 14 d del foglio 7; ad ovest mappale 14 h, 14 b del foglio 7.

p) che la società SOLIDAGO S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano individuate in Catasto al foglio 7 con i mappali 14 m e 14 sub.1/3 b.

Coerenze:

a nord mappale 7 sub.1/2, 14 sub.1/3 a, e 14 n del foglio 7; ad est proprietà CERNISIA S.P.A. al mappale 14 n e mappale 14 l del foglio 7; a sud mappale 14 l del foglio 7 e proprietà C.N.C.I. OGGIONO SECONDA IMM. al mappale 14 c; ad ovest mappale 14 i del foglio 7.

q) che la società CERNISIA S.P.A. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano individuate in Catasto al foglio 7 con i mappali 14 n, 14 o, 8, 14 sub.1/3 a:

e foglio 1, mappali 36 sub.1/2 a, 16 sub.1/2 b, 36 b, 36 f.

Coerenze:

a nord proprietà MATTINO III al mappale 36 c, e proprietà FINALBA al mappale 36 d e mappale 36 a del foglio 1; ad est mappale 36 a del foglio 1 e mappale 14 a del foglio 7; a sud mappale 14 l del foglio 7; ad ovest proprietà SOLIDAGO al mappale 14 m e mappale 7 b, 6 sub.1/4, 11 sub.1/2 del foglio 14 di Assago.

r) che la società FRIGORIFERI LOMBARDA S.R.L. è proprietaria delle aree poste in Comune di Rozzano individuate in Catasto al foglio 6, mappali 26, 3 n, 3 o;

foglio 7, mappali 11, 2 a, 2 g, 2 h, 2 i, 3 a, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 4 a, 4 b, 4 c, 4 d, 2 sub.1/3, 2 sub. 1/4, 2 sub.1/5, 2 sub.1/6 parte, 3 sub.1/2, 3 sub.1/3, 27.

Coerenze:

a nord proprietà SERENA a mezzaria Nuova Via di Piano Regolatore al mappali 3 b, 2 sub.1/6 parte, 16 e mappali 2 f e 14 a; ad est strada Alzaia Naviglio Pavese; a sud Tangenziale Ovest Milano; ad ovest proprietà PREFIM al mappale 3 del foglio 6.

delle aree poste in Comune di Assago individuata in
catasto al foglio 13, con il mappale 1 b.

13

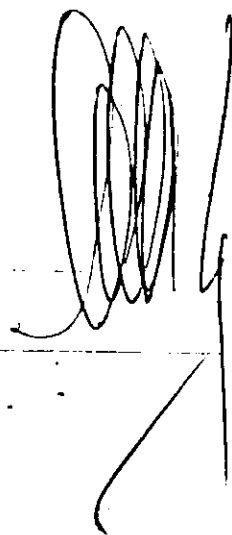
Coerenze:

a nord proprietà MISETTE al mappale 1 e; ad est
roggia Zerbona e roggia Brianzona a mezzaria; a sud
ancora roggia Brianzona a mezzaria; ad ovest roggia
Brianzona a mezzaria e proprietà MISETTE al mappale
1 e.

E' premesso inoltre

t) che sulle aree descritte più sopra è in corso
di edificazione un complesso immobiliare denominato
MILANOFIORI progettato e realizzato con criteri di
uniformità architettonica estetica e funzionale;
u) che per assicurare il mantenimento dei suddetti
criteri di uniformità architettonica estetica e
funzionale si ritiene necessario da una parte
effettuare una ricognizione organica delle servitù
reciproche che gravano o che devono comunque
gravare sulle singole proprietà e dall'altra parte,
far luogo alla costituzione di un Consorzio volontario
per regolare in forma unitaria i rapporti tra le
varie proprietà, la gestione dei beni e dei servizi
di uso comune alle varie proprietà ed i criteri di
riparto degli oneri tutti relativi.

Tutto ciò premesso quale, parte integrante e sostanzia-



le del presente contratto si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) Le parti riconoscono per sè, loro successori ed aventi causa qualunque titolo che sulle aree di loro proprietà in MILANOFIORI sono state o vengono comunque costituite le seguenti servitù reciproche:

- a) servitù reciproca di passo e transito carraio e pedonale lungo le strade ed i viali che attraversano o attraverseranno le rispettive proprietà;
- b) servitù di uso pubblico delle strade interne (carraie e pedonali) nonchè dei portici realizzati o realizzandi in taluni immobili con le eventuali limitazioni per questi ultimi che risulteranno dal regolamento consortile o dagli atti di trasferimento degli immobili stessi;
- c) servitù reciproca di passaggio di tubazioni, condutture ed impianti, anche in deroga alle distanze legali stabilite dal Codice Civile, nonchè tutte le servitù necessarie alla distribuzione dei servizi generali (quali energia elettrica, acqua, telefono, ecc.) alle diverse proprietà che potranno quindi liberamente allacciarsi alle reti principali di distribuzione attraverso le tubazioni esistenti nonchè attraverso le tubazioni da realizzare, an-



15

alcuno ma con il solo obbligo del ripristino;

d) servitù reciproca di luci, prospetto, sporto e stil-
licidio;

e) servitù reciproca altius non tollendi, oltre la
quota 0.00 sulle linee di confine tra le aree
esterne ai fabbricati: eventuali linee di confine
all'interno degli immobili la comunione del muro
di divisione;

f) servitù perpetua di destinazione dei locali
posti in alcuni fabbricati in cui siano ubicati
contatori, ispezioni, valvole, canalizzazioni ed in
genere impianti di uso comune ai diversi immobili
di MILANOFIORI con libero accesso da corridoi e
ingressi per consentire ispezioni, manutenzioni e
riparazioni.

Art.2) ~~Le parti costituiscono il Consorzio volon-~~
~~tario per regolare in forma unitaria i rapporti tra~~
~~di esso e per assicurare la gestione unitaria dei~~
~~beni e dei servizi di uso comune (beni comprensor-~~
~~iali) nonché i criteri di riparto degli oneri~~
~~relativi.~~

Art.3) Le parti concordano che il Consorzio debba
essere regolato dalle norme contemplate nel regolamento
detto "Regolamento Comprensoriale di MILANOFIORI"

che la stessa società provveda alla nomina dell'amministratore provvisorio del Consorzio stesso sino alla nomina definitiva da parte dei Consorziati.

Art.4) Le spese del presente atto saranno a carico della società "Misette - S.P.A."

Art.5) Il presente atto sarà trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano, esonerato il signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Agli effetti della registrazione si dichiara in Lire 100.000.= (centomila) il valore delle servitù costituite con il presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Milano 22 dicembre 1977

F.to Vasco Giani

" Roberto Donici

" Tagliabue Umberto

" Celentano Mario

N. 9.930 di Repertorio

Io sottoscritto DR. ENRICO CHIODI DAELLI Notaio in Sesto San Giovanni, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, certifico l'autenticità delle firme di:

- VASCO GIANI nato a Pistoia il 29 Settembre 1919 e

domiciliato a Milano Piazza Conciliazione 1, ragioniere, Unico Amministratore della "MISSETTE - S.p.A." con sede in Milano via Bigli 7.

-Dott. ROBERTO DONINI nato a Milano il 29 Agosto 1937 e domiciliato a Milano Piazzale Baracca 4, dirigente, Unico Amministratore della "IMMOBILIARE CRUCIFERA - S.R.L." con sede in Milano viale Regina Margherita 30.

-Rag. UMBERTO TAGLIABUE nato a Bovisio Masciago il 25 Aprile 1934, domiciliato a Milano Piazza Conciliazione 1, impiegato, Amministratore Unico delle seguenti società: "FRIGORIFERI LOMBARDA - S.R.L." con sede in Milano via Banfi n.6; - "SOLIDAGO - S.p.A." con sede in Milano via Larga n.8; - "CERNISIA - S.p.A." con sede in Milano via Larga n.8".

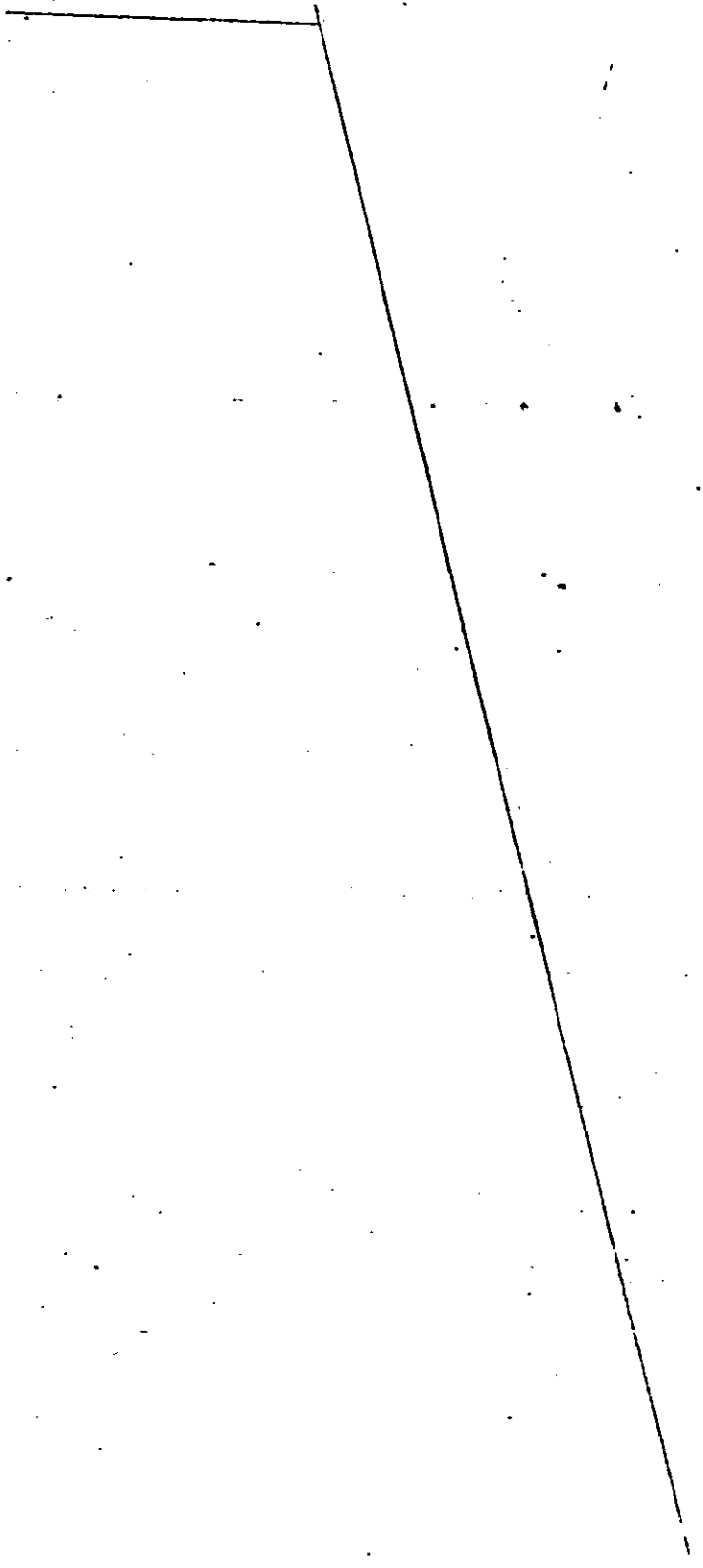
-Rag. MARIO CELENTANO nato a Napoli il 3 Agosto 1938 e domiciliato a Milano Piazza Conciliazione 1, dirigente, Unico Amministratore della "IMMOBILIARE SERENA - S.p.A." con sede in Milano Piazza Conciliazione 1.

Detti signori, della cui identità personale, qualifiche e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto le loro firme in calce al sopraesteso atto ed a margine degli altri fogli, alla mia presenza e senza l'assistenza dei testimoni avendovi previamente rinunciato di comune accordo e col mio consenso.

Milano 22 ventidue dicembre 1977 millenovecentoset-

18
tasette.

F.to dr. Enrico Chiodi Daelli Notaio.



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

del 19 dicembre 1977

L'anno mille novecento settantasette, il giorno diciannove del mese di dicembre, in Milano presso la sede della Società alle ore 10,00 si è riunita in forma totalitaria l'Assemblea ordinaria degli Azionisti per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) - Conferimento di poteri all'Amministratore Unico per la vendita di un immobile di proprietà della Società in Assago.
A termine di Statuto assume la Presidenza il Signor Vasco Gianni e l'Assemblea chiama a fungere da Segretario il Signor Giacomo Antonio Schenli.

Costatata la presenza di tutti i soci e di tutti i Sindaci, il Presidente dichiara la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Dopo di che dichiara aperta la seduta.

Sull'argomento all'Ordine del Giorno, il Presidente dopo aver richiamato gli accordi intercorsi con la Milano Assicurazioni Autoveicoli S.p.A. contenuti nella promessa di vendita in data 20.1.77 e registrata a Milano il 31.1.77 al n. 05670, comunica agli intervenuti che l'immobile oggetto degli accordi stessi, è in fase di ultimazione. Il Presidente espone altresì all'Assemblea la situazione dei pagamenti ad oggi intervenuti, situazione che corrisponde esattamente alle scadenze previste e ribadisce l'intervista rinviata all'apertura di conto corrente presso l'Istituto San Paolo di Torino per la quale è in corso la cancellazione della relativa ipoteca nonché l'annotazione di ipoteca dell'atto condizionato di mutuo per l'importo di L. 4.000.000.000 che sarà accettato alla sottoscrizione del conto corrente.

2

giunte di addurre alla stipula dell'atto di compravendita il Presidente conclude l'esposizione di tutti i particolari della operazione e fa presente che nel caso in cui l'Assemblea sia favorevole alla richiesta pervenuta si rende necessario conferirgli i necessari poteri per intervenire nell'atto notarile relativo.

L'Assemblea ascolta l'esposizione del Presidente, dopo breve discussione all'unanimità
delibera

di procedere alla vendita dell'immobile 1D in corso di ultimazione sull'area di proprietà della Società nel Comune di Assago destinata al N.C.T. come segue:
Foglio 14 - mappali 9 (1/3) - 9 (1/4) - 9 (1/2) - 6 (1/4) - 5 (1/4) - 11 (1/4) - 10 (1/4) - 11 (1/5) della superficie complessiva di mq. 18.250 circa e denunciata al N.C.E.V. con schede presentate il 16.12.77 e registrate dal n. 57663 al n. 57680.

In conseguenza di quanto sopra l'Assemblea sempre
delibera

di conferire all'Amministratore Unico Signor Varese Giovanni nato a Pistoia il 29.9.1919 e domiciliato in Milano Piazza Conciliarium n. 1, i più ampi poteri per la realizzazione completa della presente delibera.

Il nominato Amministratore Unico è pertanto autorizzato ad intervenire e firmare l'atto notarile di vendita a meglio identificare con dati catastali e confini i beni oggetto della vendita, ad accollare il mutuo assunto nei confronti dell'Istituto San Paolo di Torino impegnandosi alla cancellazione dell'ipoteca concessa a garanzia della stessa apertura di crediti correlati, e dell'

richiesta dell'acquirente, esigerlo rilasciando relativa quietanza liberatoria, a stabilire modalità di pagamento anche delasciando anche senza garanzia ipotecaria, a determinare le epoche di trasferimento della proprietà e possesso, a dichiarare lo stato ipotecario dei beni comprati e venduti, a costituire servitù attive e passive ed a definire rapporti di confine con le proprietà contigue, anche mediante specifico atto, a far accettare il conseguente redigendo regolamento condominiale, a stipulare patti, clausole e esclusioni di qualsiasi genere e natura, ad assentire alla trascrizione degli atti stipulanti presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, rinunciando a qualsiasi diritto di potestà legale ed esonerando il Signor Conservatore dell'Ufficio stesso da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo ed a fare, anche se qui non specificato quant'altro sarà del caso all'oggetto di quanto sopra e con dichiarazione sui da farsi di rato e valido.

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 11,15 previa lettura del presente verbale che vien letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Geom. Antonio Schini
Antonio Schini

IL PRESIDENTE
f.to Vasco Gini
Vasco Gini

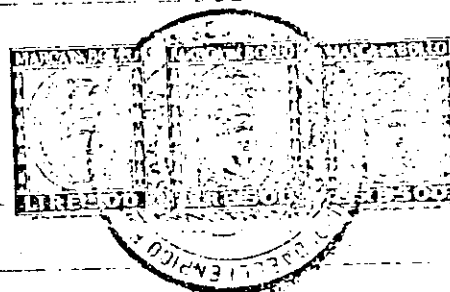
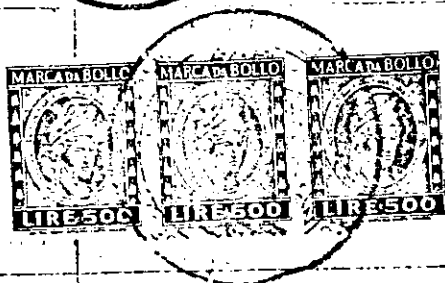
N. 9.929 di repertorio

Certifico io sottoscritto DR. ENRICO CHIODI DAELLI Notaio in Capo a San Giovanni, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto è conforme alle risultanze del libro Verbale delle Assemblee della "MISSETTE - S.p.A." con sede in "Milano".

29 Detto libro, debitamente bollato, venne vidimato inizialmente da
me Notaio in data 3 Novembre 1976 N.5649 di repertorio.
Milano, 22 ventidue Dicembre 1977 millenovecentosettantasette.

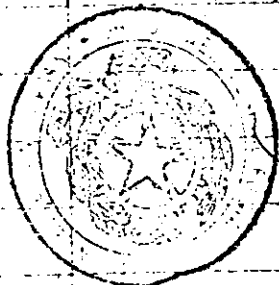


Enrico Chiodi Daelli



Io sottoscritto Dott. Enrico Chiodi Daelli Notaio in
Sesto San Giovanni attesto che la presente redatta
su *unolici* fogli è copia conforme all'originale
esistente nei miei atti.

Milano, 17 GENNAIO 1978



Enrico Chiodi Daelli

3/A
NOTAIO CHIODI

MILANO - Via Circo, 18

Tel. 803618 - 899201

Bollo corrisposto in modo
straordinario - Autorizz.
Intendenza Finanza Milano
10-10-1973 Prot.n.17851/73



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO II°

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e carico:

"MISETTE S.P.A." con sede in Milano, Via Bigli
n.7;

"EDILE MILVIO S.P.A." con sede in Milano, Via Lar-
ga n.8.

"ACILIA NUOVA S.P.A.- con sede in Milano Via Lar-
ga,8

"IMMOBILIARE IMERA S.P.A." con sede in Milano
Via Larga n.8.

"IMMOBILIARE MATTINO III° S.R.L." con sede in
Milano Piazzale Baracca,4

" FINALBA S.R.L. " con sede in Corsico - Via G. Di
Vittorio n. 32.

" IMMOBILIARE CRUCIFERA S.R.L." con sede in Mila-
no Viale Regina Margherita n.30.

"FRIGORIFERI LOMBARDA S.R.L." con sede in Milano
Via Banfi n.6

"IMMOBILIARE SERENA S.P.A." con sede in Milano
Piazza Conciliazione,1

"SAMBOR S.P.A." con sede in Milano - Via Larga
n.8.

"VÈRNA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A." con sede in

-2-

Milano, Via Larga, 8

"IMMOBILIARE LIVENZA PRIMA S.P.A." con sede in
Milano - Via Larga, 8

VULCI COSTRUZIONI S.P.A. - con sede in Milano
Via Larga, 8

"IMMOBILIARE IBIZZA S.P.A." con sede in Milano
Via Larga n. 8.

"C.N.C.I. OGGIONO SECONDA IMMOBILIARE S.P.A."
con sede in Varedo Via Umberto I° n. 190

"SOLIDAGO S.P.A." con sede in Milano, Via Larga
n. 8

"CERNISIA S.P.A." con sede in Milano Via Lar-
ga n. 8

t i t o l o

atto 22 dicembre 1977 in autentica Notaio ENRICO
CHIODI DAELLI al n. 9.930 di repertorio, depo-
sitato in atti detto Notaio con verbale in pari
data ai numeri 9.931/1.863 di repertorio
con il quale